



## **MHRE gana 11,8 millones de euros en 2022, un 24% más que en 2021, gracias a la mejora de la actividad hotelera y al significativo incremento del valor de su cartera**

- *MHRE aumenta el valor de su cartera en un 32,1% hasta alcanzar 586,5 millones de euros, tras registrar un incremento de valor de sus activos de 12,5 millones de euros y realizar inversiones por de 171,35 millones de euros en nuevas adquisiciones y en el capex destinado a la reconversión de activos.*
- *Durante 2022, abrió sus puertas el Hotel Radisson Collection Gran Vía de Bilbao y se inauguró el campo de Golf Alcaidesa Links, que tras una profunda reforma le ha permitido incorporarse a la red European Tour Destination.*
- *Asimismo, se ha suscrito un acuerdo con la Cadena Nobu para el activo situado en Alcalá 26 de Madrid, y con Fairmont (Accor), para la apertura del hotel Fairmont La Hacienda en San Roque Cádiz.*
- *Tras el cierre de año, se ha firmado un nuevo acuerdo con la cadena Nobu, para el Plaza San Francisco de Sevilla, que permitirá mejorar la rentabilidad esperada del activo*
- *En mayo de 2022, MHRE completó el segundo desembolso de la ampliación de capital de julio de 2021 por un importe de 156,4 M€, lo que supuso la mayor operación en el mercado primario español hasta dicha fecha y puso de manifiesto la solidez y atractivo del proyecto de MHRE.*

**Madrid, 15 de marzo de 2023.** Millenium Hospitality Real Estate, SOCIMI especializada en el sector hotelero de lujo en España y Portugal, ha registrado un beneficio neto de 11,8 millones de euros en 2022, frente a los 9,47 millones del del ejercicio anterior, lo que supone una mejora del 24%.

La SOCIMI se anota además unos ingresos de 12,3 millones de euros, cifra un 45,5% superior a la registrada en 2021 gracias a la mejor evolución, tanto de la actividad hotelera (+38,1% vs 2021) como de la actividad de los campos de Golf (+85,7% vs 2021). El EBITDA por su parte también mejora hasta 1,6 millones de euros, superando en 4 veces la cifra registrada en 2021.

Los buenos resultados se deben al efecto positivo de la entrada en operación de los hoteles Radisson Collection de Sevilla y Radisson Collection de Bilbao, a la actualización de las rentas con el IPC, a la mejoría registrada por los campos de Golf, al efecto positivo de la venta del hotel Vía Castellana el pasado enero y especialmente al significativo aumento de la valoración de los activos realizada por experto independiente a 31 de diciembre.

La compañía señala una nueva mejora del valor GAV de la cartera, que alcanza 586.5 millones de euros, lo que supone un incremento del 32,1% respecto de la cifra registrada a cierre de 2021. Dicha mejora se explica por el capex invertido por importe de 57 M€, derivado del avance de las obras de reposicionamiento, al incremento de las valoraciones realizadas por experto independiente por importe de 12,5M€ y a las adquisiciones de 114,5 millones realizadas en el ejercicio. Dicha valoración contempla la salida del perímetro de la Sociedad del hotel Vía Castellana por la desinversión realizada de este activo el pasado 31 de enero.

## **Año intenso en adquisiciones**

2022 ha sido un año intenso en adquisiciones, sumándose al perímetro los hoteles Iberostar Las Letras Gran Vía y Zorrilla 19 en Madrid, así como un terreno en El Palmar (Cádiz) para desarrollar un eco-resort de lujo. Además, se han desembolsado 6,7M € para la compra de un terreno en Marbella en primera línea de playa, cuya adquisición se espera completar este año, una vez se cumplan las condiciones acordadas para ello.

Es importante destacar también, que la compañía a pesar de la complicada situación derivada de la pandemia, ha sido capaz de atraer y suscribir acuerdos con las grandes marcas hotelera del segmento lujo, como el acuerdo con Nobu para operar los hoteles en calle Alcalá 26 de Madrid y plaza San Francisco de Sevilla (este último en 2023) y el acuerdo con Fairmont para el activo La Hacienda San Roque en Cádiz.

Y todo ello, manteniendo la solidez del balance y una estructura accionarial que apoya la estrategia del grupo. Así, a 31 de diciembre, la compañía contaba con un importe en caja de 72,5 millones y un nivel de apalancamiento neto (LTV) del 8,8%. En mayo de 2022, Millenium completó el segundo desembolso de la ampliación de capital de julio 2021 por un importe de 156,4 M€, lo que supuso la mayor operación en el mercado primario español hasta dicha fecha y puso de manifiesto la solidez y atractivo del proyecto de Millenium. Tras esta operación Castlake situó su participación en el capital en un 49,72%. También entraron como socios de referencia Mutualidad de la Abogacía y Arconas International, con una participación del 5,05% respectivamente.

**Javier Illán presidente de MHRE subraya** *“Como ya anunciamos, 2022 sería un año de menos a más y así ha sido. No sólo hemos mejorado sustancialmente la valoración de los activos en un entorno incierto como muestra de su gran calidad y potencial de valor, sino que nuestros números han mostrado un significativo aumento, fruto del mayor número de hoteles en operación y de la mejora de la actividad del Golf. Además, hemos seguido comprando activos y llegado a acuerdos con las primeras operadoras hoteleras de lujo del mundo, lo que ha convertido a nuestra empresa en una de las SOCIMIs de referencia especializada en hoteles de lujo en Europa. Todo ello, nos permite ser optimistas con 2023, año en el que esperamos una mejora sostenida de nuestros fundamentales.*

### **Acerca de MHRE:**

MHRE es una SOCIMI cuya actividad está centrada en activos hoteleros de cuatro y cinco estrellas en zonas de alto crecimiento. MHRE apuesta por la generación de valor mediante la adquisición de edificios icónicos para su transformación en hoteles de cinco estrellas. La compañía trabaja activamente para llegar a acuerdos de primer nivel con operadores nacionales e internacionales para poder dar respuesta a las necesidades del turismo de lujo: servicios de alta calidad que se suman a edificios singulares y bien localizados. La compañía se estrenó en el MAB el 4 de julio de 2019.

### **Contacto**

#### **MHRE**

Paseo de la Castellana 102 2P

28046 Madrid

Teléfono 911 851 710

Email: [smedina@tinkle.es](mailto:smedina@tinkle.es)