

Millenium
Hospitality Real Estate

Millenium adquiere el edificio situado en la calle Zorrilla 19 de Madrid, convirtiéndose en el mayor propietario de activos hoteleros de lujo de la nueva milla de oro madrileña

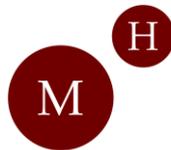
- *Millenium adquiere su tercer activo en la zona más prime y valorada de España, tras adquirir el edificio situado en la calle Zorrilla 19 de Madrid por 30 millones de euros.*
- *Millenium tiene previsto transformar el inmueble en un hotel de 5* para que sea explotado por alguno de los operadores más importantes del panorama internacional del segmento de lujo.*
- *La compañía continúa con la ejecución de su plan de expansión y tiene previsto la incorporación de nuevos e icónicos activos, todos ellos de gran calidad y potencial de valor, para situar el valor de su cartera en una cifra superior a los 1.000 millones de euros.*

Madrid, 28 de julio de 2022.- Millenium Hospitality Real Estate, SOCIMI especializada en el sector hotelero de lujo en España, ha adquirido el edificio situado en el número 19 de la calle Zorrilla, para su reconversión en un hotel de categoría 5 estrellas, por un importe total de 30 millones de euros más los costes de transacción, de los que la compañía había realizado el pasado año un anticipo a cuenta por importe de 1 millón de euros. La compra de dicho activo, se ha realizado íntegramente con recursos propios.

El inmueble adquirido es un edificio emblemático, de arquitectura clásica de finales del siglo XIX, que cuenta con una superficie de 4.672 m², distribuida en 6 plantas, de las cuales una de ellas se encuentra bajo rasante.

El activo está situado en una de las zonas más exclusivas de Madrid, como es el eje Gran Vía-Alcalá, concretamente junto al congreso de los diputados y a escasos metros de la Plaza Canalejas, y de los museos Prado y Thyssen-Bornemisza. Esta zona madrileña es considerada el epicentro cultural y comercial de la capital, donde además se encuentran situados algunos de los hoteles de gran lujo internacional más importantes, entre los que se encuentran los futuros Hoteles JW Plaza Canalejas, y Nobu Madrid, también propiedad de Millenium.

Con esta adquisición, Millenium suma 11 activos, todos ellos ubicados en las mejores zonas de las principales zonas turísticas españolas



Millenium

Hospitality Real Estate

En palabras de Javier Illán, presidente de Millenium *“La calidad de nuestros activos, es sin duda nuestra principal seña de identidad, y esta adquisición es una buena muestra de ello, pues supone contar con el tercer activo en la zona más demandada y valorada de España, y en la que se convertirá en los próximos años en una de las más lujosas de Europa. Estamos orgullosos de contar con una gran cartera extraordinariamente homogénea donde todos los activos son de primer nivel y operados por las mejores marcas, lo que contribuirá a situar nuestra compañía como una de las más atractivas en términos de potencial de valor y rentabilidad”*

Objetivo 2022

Durante los próximos meses la empresa prevé inaugurar el hotel, JW Marriot, ubicado en Plaza de Canalejas de Madrid, al que le seguirán en 2023, el hotel Nobu en San Sebastián y el Hotel Plaza San Francisco de Sevilla, así como el edificio recientemente adquirido

Acerca de Millenium Hospitality Real Estate:

Millenium Hospitality Real Estate es una SOCIMI cuya actividad está centrada en activos hoteleros de cuatro y cinco estrellas en zonas de alto crecimiento. Millenium apuesta por la generación de valor mediante la adquisición de edificios icónicos para su transformación en hoteles de cuatro y cinco estrellas. La compañía trabaja activamente para llegar a acuerdos de primer nivel con operadores nacionales e internacionales para poder dar respuesta a las necesidades del turismo de lujo: servicios de alta calidad que se suman a edificios singulares y bien localizados. La compañía se estrenó en el MAB el 4 de julio de 2019.

Contacto

Millenium Hospitality Real Estate

Paseo de la Castellana 102 2P

28046 Madrid

Teléfono 911851710

Email: Info@mhre.es