



Madrid, a 2 de febrero de 2022

Millenium Hospitality Real Estate, SOCIMI, S.A. en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (BME Growth)", pone en conocimiento la siguiente

OTRA INFORMACION RELEVANTE

Con fecha 31 de enero de 2022, MILLENIUM HOSPITALITY REAL ESTATE SOCIMI, S.A. ha procedido a la venta de la Sociedad Millenium Hotels C220, S.L., propietaria del Hotel Vía Castellana sito en el Paseo de la Castellana 220 de Madrid. La operación mencionada fue aprobada en la Junta General de accionistas celebrada el pasado día 7 de julio de 2021

Millenium Hotels C220, S.L. hasta ahora participada al 100% por la Sociedad, es titular de los siguientes inmuebles:

- El Hotel Vía Castellana, que consta de dos edificios adyacentes. El primer edificio está situado en el Paseo de la Castellana 220 de Madrid, cuenta con 174 habitaciones, las zonas comunes del hotel y 41 plazas de aparcamiento operadas por el hotel. El segundo edificio está situado en el Paseo de la Castellana 218 de Madrid y cuenta con 54 habitaciones.
- 45 plazas de aparcamiento arrendadas a terceros, de las cuales 20 plazas se ubican en el edificio situado en el Paseo de la Castellana 220 de Madrid y 25 plazas en el edificio situado en el Paseo de la Castellana 218 de Madrid.

La fijación del precio de las acciones se ha establecido en base a una valoración de los inmuebles descritos de 43.000.000 euros, de la que se ha descontado la deuda de la sociedad transmitida a fecha de la transacción, así como algunos otros ajustes fiscales habituales en este tipo de operaciones.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

Maria Pardo Martinez

Directora de Relación con Inversores

MILLENIUM HOSPITALITY REAL ESTATE, SOCIMI, S.A.