

Millenium Hotels
R e a l E s t a t e

MILLENIUM ADQUIERE EL PALACIO VISTA EDER EN SAN SEBASTIAN PARA UN HOTEL BOUTIQUE DE 5*GL

- *Millenium ha adquirido el Palacio Vista Eder en San Sebastian, edificio emblemático de la Belle Epoque donostiarra situado en la inmejorable localización del Paseo de Miraconcha, para la apertura de un hotel boutique de 5*GL.*
- *Con esta inversión, Millenium Hotels suma una cartera compuesta de 10 hoteles de gran calidad, con un valor terminado próximo a los 500 millones de euros, convirtiéndose así en una de las SOCIMIS propietaria de hoteles de lujo de referencia en Europa.*
- *La operación se ha cerrado sólo 3 meses después de concluir la ampliación de capital del pasado julio, que elevó los recursos propios de la compañía por encima de los 270 millones de euros.*

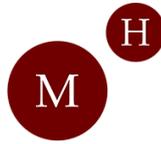
Madrid, 21 octubre 2020.- Millenium Hotel Real Estate, SOCIMI especializada en el sector hotelero de lujo en España y Portugal, acaba de cerrar la adquisición del Palacio Vista Eder en San Sebastian, para su reconversión en un hotel boutique de 5*GL.

El activo adquirido, referente de la *belle époque* donostiarra, es uno de los últimos palacetes con jardín que quedaban en San Sebastian. Data de 1912 y fue diseñado por el prestigioso arquitecto Francisco Urcola, quien ha sido responsable de obras tan emblemáticas como el teatro Victoria Eugenia de la misma ciudad o el hotel Alfonso XIII de Sevilla.

La operación, permite a Millenium posicionarse en una de las ciudades con mayor tarifa y atractivo turístico de España como es San Sebastian, y lo hace en una ubicación inmejorable, como es el Paseo de la Miraconcha y en uno de los pocos palacetes históricos que quedan con vistas a la concha y jardín en la ciudad. La operación se ha llevado a cabo íntegramente con recursos propios.

El hotel, con categoría 5*GL, contará con los más exigentes estándares de calidad de los principales operadores hoteleros de lujo mundial. Además dispondrá de todos los servicios necesarios para hacer de la estancia de sus clientes una experiencia única e inolvidable

En palabras de su presidente Javier Illan, *“Esta nueva adquisición viene a completar una cartera única en España en términos de ubicación, calidad y potencial de valor, en una de las ciudades referencia del turismo de lujo y con muy pocos activos emblemáticos como este a la venta, y que encaja perfectamente en la estrategia de Millenium de crear valor mediante un gran portfolio de grandes hoteles en las mejores ciudades”*, señala el directivo.



Millenium Hotels

R e a l E s t a t e

Incorporar activos de máxima calidad como clave estratégica

Además de este nuevo activo, la compañía cuenta con otros nueve activos en propiedad de los que tres están en operación y cinco en proceso de transformación. En concreto, Millenium Hotels es propietario del Hotel Vía Castellana ubicado en Madrid, el Hotel Eurostars Lucentum en Alicante y el Meliá Bilbao, así como de otros seis hoteles de 5 estrellas en desarrollo: el Hotel Plaza de la Magdalena y el Hotel Plaza San Francisco, ambos en Sevilla, el Hotel Gran Vía 4 de Bilbao, El Hotel Carrera de San Jerónimo en Madrid, un conjunto de palacetes en Córdoba y el hotel La Hacienda San Roque en Cádiz.

Acerca de Millenium Hotels Real Estate:

Millenium Hotels Real Estate es una SOCIMI cuya actividad está centrada en activos hoteleros de cuatro y cinco estrellas en zonas de alto crecimiento. Millenium apuesta por la generación de valor mediante la adquisición de edificios icónicos para su transformación en hoteles de cuatro y cinco estrellas. La compañía trabaja activamente para llegar a acuerdos de primer nivel con operadores nacionales e internacionales para poder dar respuesta a las necesidades del turismo de lujo: servicios de alta calidad que se suman a edificios singulares y bien localizados. La compañía se estrenó en el MAB el 4 de julio de 2019.