



Millennium Hotels aprueba ampliar capital por un importe de hasta 400 millones con el fin de obtener los recursos necesarios para abordar las oportunidades de inversión detectadas, mejorar en términos de eficiencia operativa y aumentar su base accionarial, con el objetivo de incrementar el interés del mercado y maximizar el valor para el accionista.



- **Millennium Hotels ha aprobado en la Junta General de Accionistas celebrada ayer dos ampliaciones de capital por valor de hasta 400 millones de euros. La primera ampliación por importe de hasta 150 millones y a un precio de 5 euros se dirige a los accionistas actuales, al contar con derecho de suscripción preferente. La segunda por un importe de hasta 250 millones de euros esta dirigidas a nuevos inversores y cuyo precio será determinado en su momento por el Consejo de Administración debiendo ser igual o superior a 5 euros.**
- **Ambas ampliaciones deberán de ser ejecutadas por el Consejo de Administración en el plazo de un año desde su aprobación y conllevaran el registro de un Folleto Informativo en la CNMV en el que figurarán los términos y condiciones de los Aumentos de Capital, así como el procedimiento para la suscripción de las Acciones Nuevas.**
- **Millennium Hotels acuerda los aumentos de capital descritos tras unos meses de intensas inversiones que están próximas a situar su cartera en un valor terminado cercano a los 500 millones de euros, tal y como estaba previsto.**

Madrid, 19 de diciembre de 2019.

MILLENIUM HOTELS REAL ESTATE I SOCIMI, S.A. Sociedad Anónima de Inversión Inmobiliaria especializada en el segmento hotelero de 4 y 5 estrellas, ha aprobado en la Junta General Extraordinaria celebrada ayer, dos ampliaciones de capital por un importe total de hasta 400 millones de euros, lo que supondría la emisión de hasta 80.000.000 de nuevas acciones. Ello permitirá a la sociedad aumentar el tamaño de su cartera con los activos detectados por el equipo directivo, todos ellos de gran calidad y potencial de valor, facilitar la expansión de su base accionarial y aumentar la capitalización, lo que redundará en un mayor interés por parte del mercado y generará valor para el accionista

La primera ampliación por importe de hasta 150 millones, supondrá la emisión de hasta 30.000.000 de nuevas acciones, a un precio preferente de 5 euros y se dirige a los accionistas actuales, al contar con derecho de suscripción preferente. La segunda por un importe de hasta 250 millones de euros, supondrá la emisión de hasta 50.000.000 de nuevas acciones que estas dirigidas a nuevos inversores y a un precio igual o superior al de la ampliación con derecho de suscripción preferente, que será determinado en su momento por el Consejo de Administración.

Las acciones emitidas está previsto que se distribuyan entre inversores cualificados y estratégicos, así como entre otros clientes de banca privada, tanto nacionales e internacionales, mediante un procedimiento de prospección de la demanda y de colocación privada, con lo que Millenium aspira a tener una base accionarial sólida, extensa y diversa, con la que espera aumentar el interés del mercado en los títulos de la sociedad y con ello en el valor para el accionista.

Ambas ampliaciones deberán de ser ejecutadas por el Consejo de Administracion en el plazo de un año desde su aprobación y conllevaran el registro de un Folleto Informativo en la CNMV en el que figurarán los términos y condiciones de los Aumentos de Capital, así como el procedimiento para la suscripción de las Acciones Nuevas.

La Junta General de Accionistas acuerda los aumentos de capital descritos tras unos meses de intensas inversiones que están próximas a situar la cartera de Millenium en un valor terminado cercano a los 500 millones de euros tal y como estaba previsto tras la ampliación de capital realizada el pasado junio. Entre los activos de Millenium, todos ellos de elevada calidad y potencial de valor, destacan: El hotel Vía Castellana de Madrid, el hotel Lucentum de Alicante, los hoteles Plaza Magdalena y Plaza San Francisco en Sevilla, los hoteles Gran Vía y Meliá de Bilbao y el antiguo hotel Asturias en Madrid.

En palabras de Javier Illán presidente de Millenium Hotels: *“la aprobación de ambos aumentos de capital nos permite iniciar el camino para captar los fondos necesarios para la adquisición de una serie de activos de alta calidad y potencial de valor que hemos detectado y que complementan perfectamente la cartera actual, la dotan de mayor tamaño y diversidad y todo ello cumpliendo los ratios de rentabilidad y retornos exigidos por la estrategia de la compañía. Asimismo permitirán situar a Millenium entre las 10 mayores SOCIMIs del mercado español en términos de capitalización bursátil, mejorando sus márgenes y ampliando su liquidez lo que sin duda contribuirá en mejorar el atractivo de nuestra compañía en el mercado”*

Acerca de MILLENIUM HOTELS Real Estate:

MILLENIUM HOTELS Real Estate es una Socimi cuya actividad está centrada en activos hoteleros de cuatro y cinco estrellas en zonas de alto crecimiento. Millenium apuesta por la generación de valor mediante la adquisición de edificios icónicos para su transformación en hoteles de cuatro y cinco estrellas. La compañía trabaja activamente para llegar a acuerdos internacionales de primer nivel para poder dar respuesta a las necesidades del turismo de lujo: servicios de alta calidad que se suman a edificios singulares y bien localizados.