



Millennium Hotels
Real Estate

Millennium Hotels adquiere dos parcelas hotelera y 14 hectáreas de terreno en primera línea de playa que incluye dos campos de Golf próximos a Sotogrande para desarrollar el que será uno de los resort más lujosos y exclusivos del sur de Europa



- El complejo proyectado dará lugar a un icónico Resort hotelero de lujo, compuesto por casi 400 llaves, 150 amplias habitaciones se situarán en el edificio principal y el resto en 53 espectaculares villas “branded”, todo ello en primera línea de mar y con espectaculares vistas frontales al mar en la Finca La Hacienda de San Roque-Cádiz, junto a Sotogrande.
- El resort de 5 estrellas contará con todas las comodidades y atractivos de los grandes resorts internacionales, varias piscinas, gimnasio, spa, zonas deportivas y salones para eventos, así como varios restaurantes, además de los dos impresionantes campos de golf de 18 hoyos (Alcaidesa Link y Heathland Golf).

Madrid, 27 de diciembre de 2019.

MILLENIUM HOTELS REAL ESTATE I SOCIMI, S.A. ha adquirido en una operación conjunta un terreno de 90.000 m² en primera línea de playa, próximo a Sotogrande en el término municipal de San Roque (Cádiz), y las sociedades Alcaidesa Holding SA y Alcaidesa Golf SA, que incluyen entre otros activos, un solar urbano de 50.000 m² de uso residencial y hotelero, los 2 campos de golf Alcaidesa Link y Alcaidesa Heathland, una imponente casa club de más de 5.000m²; todo ello para el desarrollo de un resort de lujo hotelero único, que aspira a convertirse en el más exclusivo del sur de Europa. La operación ha ascendido a 33,2 millones de euros y se ha realizado íntegramente con recursos propios

Le excelente ubicación del activo, en primera línea de mar, lindando con Sotogrande, junto al estrecho de Gibraltar, en una zona turística de gran potencial y a pocos kilómetros de la costa del Sol y Marbella, lo convierte en un entorno único para el desarrollo de un resort de lujo, que sin duda será en una referencia del turismo de calidad.

Alcaidesa Links es el único campo de golf links del sur de Europa, el cual cuenta con 18 hoyos Par 72, inaugurado en 1992 y diseñado por Peter Alliss y Clive Clark. La orografía de los terrenos de Alcaidesa está formada por suaves pendientes que descienden hacia el mar, terminando en una bellísima playa, que crea un frente de casi 2 km por lo que gran parte de sus hoyos bordean la playa. Una de las peculiaridades del campo que más impresionan al visitante es su espectacular vista al Mediterráneo, Gibraltar y África. Su recorrido total es de: 5.866 m. Alcaidesa Heathland, consta de 18 hoyos par 72, ha sido diseñado por el prestigioso ex jugador de la Ryder Cup y autor de numerosos trazados de renombre internacional, Dave Thomas. Este campo ofrece una variedad de paisajes naturales que van desde una zona de mesetas (hoyos del 1 al 5, 17 y 18) donde el campo se asemeja a un campo tipo “heathland”, con amplias calles y excepcionales vistas al Mediterráneo, a distintas montañas, hasta la zona del valle donde los hoyos serpentean a lo largo del mismo e incorporan varios obstáculos de agua. El recorrido total es de: 6.373 m.

En palabras de Javier Illán presidente de Millenium: *“La Costa Gaditana a pesar de contar con unas de las mejores playas de España y grandes atractivos turísticos, es probablemente la menos desarrollada en proyectos hoteleros modernos de alta calidad, y en cambio sí existe una clara y creciente demanda de clientes y operadores de lujo por este tipo de establecimientos, que más allá de ser un establecimiento hotelero más, son un destino en si mismos, por ello hemos querido dar respuesta con un proyecto único en el sur de Europa, que esperamos que se convierta en una referencia y que complementará perfectamente la cartera de activos emblemáticos de Millenium, y del que esperamos retornos muy atractivos”*.

Este activo se suma a la cartera de Millenium Hotels, compuesta por 8 activos todos ellos en localizaciones prime, de elevada calidad y con un importante potencial de revalorización: El hotel Vía Castellana de Madrid, el hotel Lucentum de Alicante, los hoteles Plaza Magdalena y Plaza San Francisco en Sevilla, los hoteles Gran Vía y Meliá en Bilbao, así como el antiguo Hotel Asturias en Madrid frente al complejo canalejas Four Seasons, a los que ahora se suma el proyecto La Hacienda San Roque en Cádiz.

Con esta adquisición Millenium está próximo a alcanzar este año un volumen de inversión a valor terminado próximo a 500 millones de euros, situando la compañía en el Top 10 en su segmento, y todo ello en activos icónicos localizados en las principales ciudades turísticas españolas para ser destinados a hoteles de lujo.

Esta adquisición se produce unos días después de que la Junta General de Accionistas de Millenium aprobase dos ampliaciones de capital de hasta 400 millones de euros, que dotará a la compañía de los recursos necesarios para abordar las nuevas oportunidades de inversión en negociación detectadas por el equipo directivo, todas ellas sobre activos de gran calidad y potencial de valor.

Acerca de MILLENIUM HOTELS Real Estate:

MILLENIUM HOTELS Real Estate es una SOCIMI cuya actividad está centrada en la tenencia y desarrollo de activos hoteleros de cinco estrellas, en zonas prime con alto potencial de crecimiento. Millenium apuesta por la generación de valor mediante la adquisición de activos y edificios singulares para su transformación en hoteles de cuatro y cinco estrellas. La compañía trabaja activamente para conformar una diferencial cartera diversificada en localizaciones y operadores, toda ella sobre un estándar internacional de primer nivel, especialmente enfocado al turismo de lujo: servicios de alta calidad sobre icónicas propiedades, y en crear valor y dividendos para sus accionistas.