



*Millenium Hotels*  
Real Estate

## MILLENIUM HOTELS publica resultados de primer semestre de 2019 cumpliendo ampliamente las previsiones.

- Millenium cierra el primer semestre con un beneficio neto de 416.894 €, mejorando las previsiones aportadas para todo el ejercicio 2019, con motivo de la incorporación en el MAB.
- Los activos de Millenium se revalorizan un 5,1% en el primer semestre, y con una capitalización bursátil de 260 millones (+10M€) se sitúa entre las 15 SOCIMIS de mayor tamaño del mercado español
- La compañía se encuentra en proceso avanzado de negociación y cierre de varios activos de alta calidad y con elevado potencial de revalorización, que pretende concretar en los próximos meses.



**Madrid, 10 de octubre de 2019.-** Millenium Hotels Real Estate, Sociedad Anónima Cotizada de Inversión Inmobiliaria especializada en el segmento hotelero de lujo, ha publicado resultados por primera vez desde su estreno en el MAB el pasado julio, obteniendo un beneficio neto de 416.894 € y un EBITDA de 1,3 millones de euros, todo ello teniendo en cuenta que únicamente 2 de los 5 hoteles que actualmente conforman la cartera del Grupo están en operación. Estos números confirman que previsiblemente Millenium cumplirá las previsiones de resultados para el ejercicio 2019, que facilitó con motivo de su incorporación al MAB.

Durante el primer semestre, la actividad inversora de Millenium ha continuado siendo muy intensa, así la cartera del Grupo ha experimentado un notable impulso hasta alcanzar un valor GAV de 117,3 millones de euros, desde los 74,5 millones con los que cerró 2018. Esto ha sido posible, tanto por la revalorización que han experimentado los activos existentes a cierre de 2018 (*Hotel Vía Castellana, Hotel Lucentum y Plaza Magdalena*) como por la incorporación de 4 nuevos inmuebles.

En el primer semestre del año se han incorporado al perímetro de la compañía, un edificio sito en el número 4 de la Gran Vía López de Haro de Bilbao, y en Sevilla, el edificio de la calle Rioja 26, que ha posibilitado ampliar de 62 a 89 las habitaciones del hotel Plaza Magdalena, así como dos edificios colindantes en la Plaza San Francisco. Todos ellos activos de calidad, ubicados en zonas prime de sus respectivas ciudades y que ofrecen una rentabilidad muy atractiva y completamente alineada con la estrategia de Millenium. En términos de valor, el incremento en el semestre ha sido notable, cifrándose en un 5,1% con respecto a la valoración previa de los activos realizada por CBRE.

Igualmente durante el primer semestre, y previo a su incorporación en el MAB, Millenium ha ampliado su capital hasta los 250M€. Es importante destacar que la cuantía captada es la mayor obtenida en operaciones similares del mercado español de los últimos 2 años, lo que pone de manifiesto el atractivo de la estrategia del Grupo de invertir en activos prime en las principales ciudades turísticas españolas, para su reconversión en hoteles de 4 y 5 estrellas.

El positivo respaldo del mercado, ha supuesto en primer lugar un aumento significativo de la capacidad de inversión del Grupo, hasta los 500 millones de euros, así como en segundo lugar y no menos importante, un notable incremento del número de accionistas hasta más de 440, entre los que se encuentra un núcleo estable de accionistas, que incluye al equipo directivo, con un firme y claro compromiso con la estrategia del Grupo en el medio-largo plazo.

La compañía continúa detectando interesantes oportunidades de inversión que cumplen con los criterios de ubicación, calidad y rentabilidad, y que, gracias a la estrategia basada en la reconversión y reposicionamiento de activos en hoteles de 4 y 5 estrellas, permitirán aumentar tanto el valor de los activos en cartera, como de los que están en proceso de integración en la misma.

La positiva evolución que el turismo continúa experimentando en la península ibérica, especialmente en lo que se refiere al aumento del turismo de calidad, donde nuestro país cada vez juega un papel más importante, especialmente en determinadas ubicaciones donde Millenium está presente o pretende estarlo en los próximos meses, confirma y refuerza la estrategia de inversión de la compañía.

La capacidad de detectar activos *off market*, y la posibilidad de reconversión de los mismos en establecimientos hoteleros de primer nivel, así como las excelentes relaciones que mantiene la compañía con los principales operadores de lujo a nivel mundial, son otras de las razones que permiten a Millenium continuar creciendo en tamaño y valor para sus accionistas.

**En palabras de Javier Illán** presidente de Millenium *“Estamos verdaderamente satisfechos con los hitos alcanzados en el semestre, pues no sólo hemos cumplido nuestro compromiso de incorporación al MAB en el plazo previsto, sino que hemos reforzado el capital de la compañía significativamente, hasta situarnos entre una de las 15 SOCIMIS de mayor capitalización del mercado español y todo ello a la vez que hemos incrementado notablemente el tamaño y valor de nuestra cartera. Estoy seguro que, tras el cierre de las inversiones previstas, Millenium contará con una de las carteras hoteleras más atractivas en términos de calidad y potencial de valor del mercado español”*.

#### **Acerca de MILLENIUM HOTELS Real Estate:**

Millenium Hotels Real Estate I SOCIMI, S.A. (“Millenium?”), es un vehículo inmobiliario fiscalmente eficiente especializado en el desarrollo e inversión en hoteles de calidad diferenciada en ubicaciones excelentes, que ofrece la posibilidad de participar en el constante crecimiento del mercado turístico de España y Portugal, especialmente en el segmento de alta calidad.

Millenium cuenta con una importante cartera de activos en explotación y en proceso de reposicionamiento, y está gestionada por un equipo multidisciplinar de profesionales de reconocido prestigio y trayectoria, con amplia experiencia en los diferentes campos que afectan a la industria de inversión hotelera: segmento inmobiliario, financiero, hotelero y de desarrollo de proyectos.

Millenium cotiza en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB) desde el 4 julio de 2019.