



Millennium Hotels
Real Estate

El precio de la acción se había fijado en 5 euros

Millennium Hotels empieza a cotizar en el MAB con una subida del 2%

La compañía, que cerró la semana pasada una exitosa ampliación de capital, cuenta con una base de más de 400 accionistas que han mostrado su confianza en la estrategia y plan de negocio.

Millennium Hotels se encuentra inmersa en un periodo de inversión, para el que cuenta con más de 500 millones de euros, que tiene previsto se extienda a lo largo de los próximos 18 meses.

Madrid, 4 de julio de 2018.- Millennium Hotels Real Estate, Sociedad Anónima de Inversión Inmobiliaria especializada en el segmento hotelero de 4 y 5 estrellas, ha debutado hoy en el MAB con una subida del 2%. La compañía, que había fijado el precio de la acción en 5 euros, tiene una capitalización de 250 millones de euros, tras haber cerrado la pasada semana una exitosa ampliación de capital.

Los fondos obtenidos en esta ampliación estarán destinados a seguir incrementando el tamaño y valor de su cartera por lo que entre los planes de la Socimi se encuentra seguir ejecutando las adquisiciones previstas, así como tener todos los recursos invertidos y los activos en rentabilidad en los próximos 18-24 meses. La compañía cuenta actualmente con más de 500 millones para ejecutar este plan.

En su debut, la compañía cuenta con el respaldo de 450 inversores de muy diversos perfiles, destacando la presencia de algunos de los principales Family offices y mutualidades españolas, así como importantes y prestigiosos fondos internacionales; lo que otorga a Millennium Hotels Real Estate un perfil diferenciado de otras Socimis que actualmente cotizan en el MAB.

En palabras de Javier Illán, presidente de la compañía *“Situarnos como una de las SOCIMIs de mayor tamaño de nuestro país y contar con el respaldo de un amplio número de inversores para nuestro debut en el MAB es un orgullo para nosotros. Estoy convencido de que nuestra estrategia, tan diferenciada del resto de compañías, nos va a permitir alcanzar los niveles de éxito que nos hemos propuesto y que nuestros accionistas esperan”*.

En lo que llevamos de año, la compañía se ha centrado en la creación de valor para sus accionistas con el objetivo puesto en el incremento del tamaño de su cartera. Para ello, la Socimi ya tiene identificadas oportunidades de inversión por valor de 700 millones de euros dentro de las ciudades objetivo, siendo la mayor parte La mayor parte de estas adquisiciones serán hoteles urbanos que necesitan una reposición o bien edificios con posibilidad de transformación, todo ello en línea con la estrategia de la compañía que apuesta por la generación de valor..

Además, Millennium Hotels Real Estate seguirá trabajando en la transformación y puesta en funcionamiento de los inmuebles ya adquiridos, así como los que vaya incorporando en los próximos meses, con el fin de **generar ingresos y dividendos recurrentes**.

Presencia en principales ciudades con atractivo turístico

La estrategia de MHRE se fundamenta en la generación de valor a través de la adquisición y reposicionamiento de activos hoteleros en operación o con posibilidad de reconversión, primando la cuidada selección de los inmuebles y su localización tanto en áreas de ámbito urbano como en polos turísticos consolidados, y con un claro enfoque hacia el turismo de calidad, apostando por el crecimiento de las tarifas (“ADR”) mediante la creación y el desarrollo de proyectos emblemáticos operados por grandes cadenas y operadores de máxima calidad. El modelo de los contratos mixtos con los que trabaja la empresa, permite generar flujos estables a la Socimi y participar de la evolución del sector.

Actualmente la Socimi cuenta con **cinco activos en propiedad de los que dos están en operación y tres en proceso de transformación**. En concreto, **Millenium Hotels** es propietario del **Hotel Vía Castellana** ubicado en Madrid, el **Hotel Eurostars Lucentum** en Alicante ambos en operación, y de tres hoteles de 5 estrellas en desarrollo: el **Hotel Plaza de la Magdalena** y el **Hotel Plaza San Francisco**, ambos en Sevilla, y el **Hotel Gran Vía 4** de Bilbao.

Acerca de MILLENIUM HOTELS Real Estate:

Millenium Hotels Real Estate es una Socimi cuya actividad está centrada en activos hoteleros de cuatro y cinco estrellas en zonas de alto crecimiento. Millenium apuesta por la generación de valor mediante la adquisición de edificios icónicos para su transformación en hoteles de cuatro y cinco estrellas. La compañía trabaja activamente para llegar a acuerdos internacionales de primer nivel para poder dar respuesta a las necesidades del turismo de lujo: servicios de alta calidad que se suman a edificios singulares y bien localizados. La compañía tiene previsto su estreno en Bolsa el próximo 4 de julio de 2019.

Contacto de prensa:

| | | | |
|-----------------|--|-------------------|-------------------|
| Sarah Estébanez | sestebanez@tinkle.es | + 34 91 702 10 10 | +34 636 62 80 41 |
| Paula Lacruz | placruz@tinkle.es | +34 91 702 10 10 | + 34 674 73 47 82 |