



Millennium Hotels
Real Estate

Millennium Hotels cierra exitosamente su ampliación de capital con 250 millones de Euros, y se sitúa en entre las 10 mayores Socimis del MAB y en el puesto número 13 por tamaño del mercado español.

Millennium Hotels Real Estate culmina la ampliación con un capital de 250 millones de euros y se estrenará en el MAB el próximo 4 de julio de 2019.

Más de 400 inversores han mostrado su confianza en la estrategia de la compañía, de invertir en activos prime de las principales ciudades turísticas españolas, para su posterior reposicionamiento en hoteles de 4 y 5 estrellas.

Millennium Hotels, con una capacidad de inversión de 500 millones de euros, tiene previsto culminar el periodo de inversión en los próximos 18 meses

Madrid, 27 de junio de 2018.- Millennium Hotels Real Estate, Sociedad Anónima de Inversión Inmobiliaria especializada en el segmento hotelero de 4 y 5 estrellas, ha cerrado con éxito la ampliación de capital que arrancó a finales de abril, cuyos fondos destinará a seguir incrementando el tamaño de su cartera.

Tras la operación, realizada en el marco de su próximo debut bursátil previsto para el 4 de julio, el **capital total de la compañía asciende a 250 millones de euros**. Los planes de la Socimi pasan por seguir ejecutando las adquisiciones previstas, y tener todos los recursos invertidos y los activos en rentabilidad en los próximos 18-24 meses.

La ampliación de capital, no solo ha resultado un éxito en cuanto al importe, sino también en la estructura del accionariado, en la que se ha conseguido dar entrada a casi 450 inversores, de muy diversos perfiles, destacando la presencia de algunos de los principales Family offices y mutualidades españolas, así como importantes y prestigiosos fondos internacionales.

Como colocadores, la compañía ha contado con Banco Santander, Banca March y Renta Markets y con Citigroup Global Markets como banco coordinador y colocador de la oferta en el tramo internacional. Renta 4 ha asesorado en el proceso de registro en el “Mercado Alternativo Bursátil”. Como asesor jurídico de la operación ha actuado el despacho de abogados Uria y Menéndez y Renta 4 como asesor registrado.

En palabras de Javier Illán, presidente de la compañía *“Convertirnos en una de las SOCIMIs de mayor tamaño del mercado español es un orgullo para nosotros, y estamos especialmente agradecidos a todos los inversores por la confianza que han depositado en nuestro proyecto. Esto, sin duda es una muestra del atractivo de nuestra estrategia y un reto para nosotros para trabajar con más ilusión si cabe con el objetivo de alcanzar los niveles de éxito que nos hemos propuesto”*

Presencia en principales ciudades con atractivo turístico

La estrategia de MHRE se fundamenta en la generación de valor a través de la adquisición y reposicionamiento de activos hoteleros en operación o con posibilidad de reconversión, primando la cuidada selección de los inmuebles y su localización tanto en áreas de ámbito urbano como en polos turísticos consolidados, y con un claro enfoque hacia el turismo de calidad, apostando por el crecimiento de las tarifas (“ADR”) mediante la creación y el desarrollo de proyectos emblemáticos operados por grandes cadenas y operadores de máxima

calidad. El modelo de los contratos mixtos con los que trabaja la empresa, permite generar flujos estables a la Socimi y participar de la evolución del sector.

Actualmente la Socimi cuenta con **cinco activos en propiedad de los que dos están en operación y tres en proceso de transformación**. En concreto, **Millenium Hotels** es propietario del **Hotel Vía Castellana** ubicado en Madrid, el **Hotel Eurostars Lucentum** en Alicante ambos en operación, y de tres hoteles de 5 estrellas en desarrollo: el **Hotel Plaza de la Magdalena** y el **Hotel Plaza San Francisco**, ambos en Sevilla, y el **Hotel Gran Vía 4** de Bilbao.

Creación de valor y generación de ingresos y dividendos recurrentes

Durante el presente año, en el que se producirá el gran hito de la cotización de Millenium Hotels, el grupo seguirá centrado sus esfuerzos en la **creación de valor para los accionistas**. Con este objetivo, la Socimi tiene previsto continuar aumentando el tamaño de su cartera, para lo que ya ha identificado oportunidades de inversión por valor de 700 millones de euros en las principales ciudades objetivo.

La mayor parte de estas adquisiciones serán hoteles urbanos que necesitan o bien trabajos para su reposición o una transformación, en línea con la estrategia de la compañía, que apuesta por la generación de valor mediante la adquisición de edificios icónicos para su transformación en hoteles de cuatro y cinco estrellas.

Además, el grupo seguirá trabajando en la transformación y puesta en funcionamiento de los inmuebles ya adquiridos, así como los que vaya incorporando en los próximos meses, con el fin de **generar ingresos y dividendos recurrentes**.

Entorno favorable para la actividad hotelera

España, que el pasado año fue el segundo destino turístico mundial con cerca de 82 millones de visitantes internacionales, sigue siendo un **mercado atractivo y de alto crecimiento** gracias a su rica oferta cultural y gastronómica, así como por sus sólidas infraestructuras y su seguridad.

El incremento exponencial que ha experimentado la demanda de calidad en los últimos seis años, aún no ha estado acompañada por un aumento de la oferta de alta gama, lo cual crea una oportunidad para nuestro modelo de inversión y generará un efecto beneficioso para este segmento en particular y para la industria en general.

Acerca de MILLENIUM HOTELS Real Estate:

Millenium Hotels Real Estate es una Socimi cuya actividad está centrada en activos hoteleros de cuatro y cinco estrellas en zonas de alto crecimiento. Millenium apuesta por la generación de valor mediante la adquisición de edificios icónicos para su transformación en hoteles de cuatro y cinco estrellas. La compañía trabaja activamente para llegar a acuerdos internacionales de primer nivel para poder dar respuesta a las necesidades del turismo de lujo: servicios de alta calidad que se suman a edificios singulares y bien localizados. La compañía tiene previsto su estreno en Bolsa el próximo 4 de julio de 2019.

Contacto de prensa:

Sarah Estébanez	sestebanez@tinkle.es	+ 34 91 702 10 10	+34 636 62 80 41
Paula Lacruz	placruz@tinkle.es	+34 91 702 10 10	+ 34 674 73 47 82